

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Способы сообщения:


Автомобильное:

- 16км от МКАД
- 16км от аэропорта Шереметьево
- 38км от центра Москвы
- 66км от аэропорта Внуково
- 77км от аэропорта Жуковский
- 92км от аэропорта Домодедово


Железнодорожное:

от Савеловского вокзала до:
ст. Кутуар - 32 мин. (экспресс)

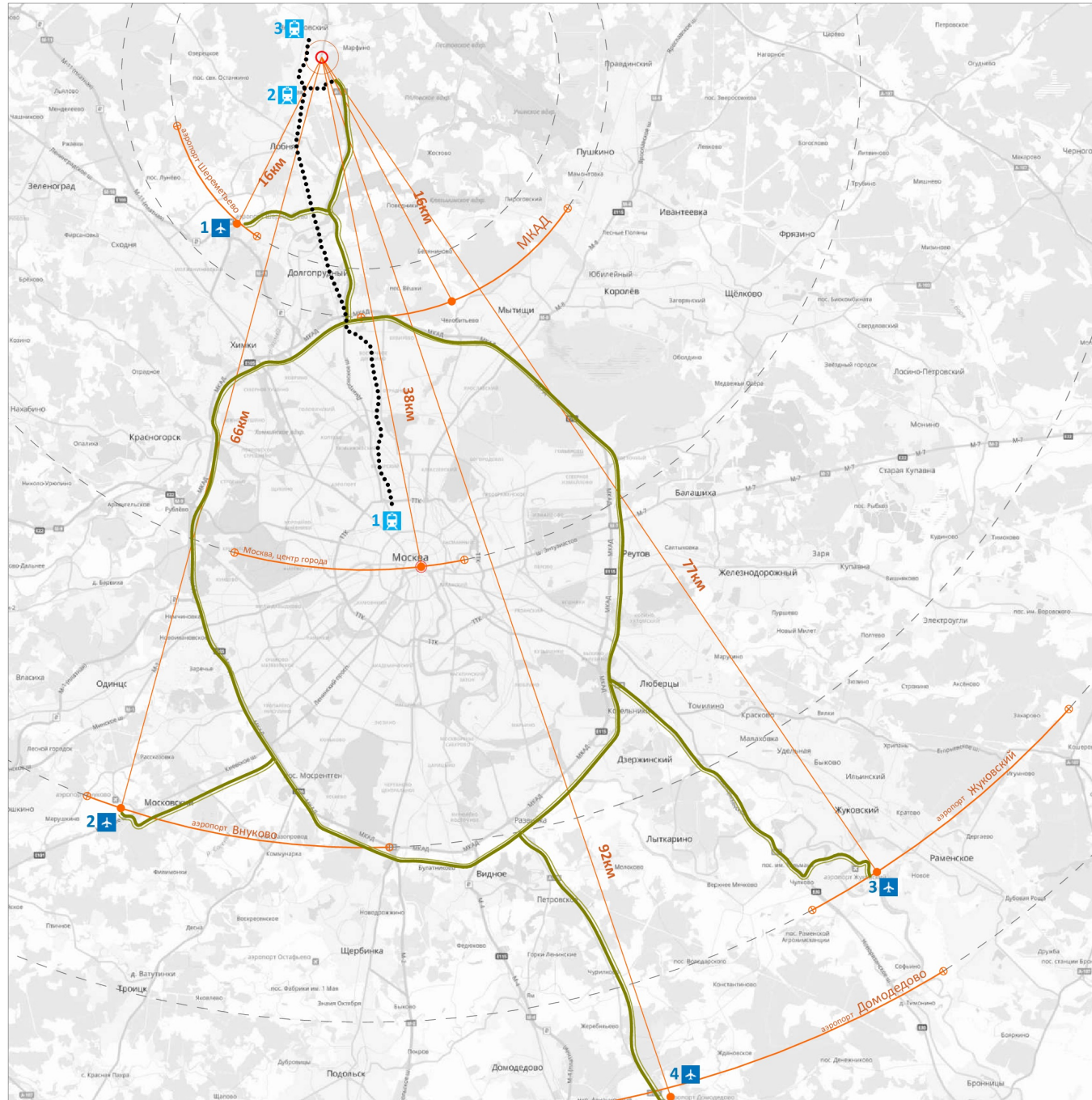
Условные обозначения

1  Ж/Д станции

- 1 - Савеловский вокзал
- 2 - ст. Луговая
- 3 - ст. Некрасовская

3  Аэропорты

- 1 - Шереметьево
- 2 - Внуково
- 3 - Жуковский
- 4 - Домодедово





СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА


Условные обозначения:


1  Ж/Д станции

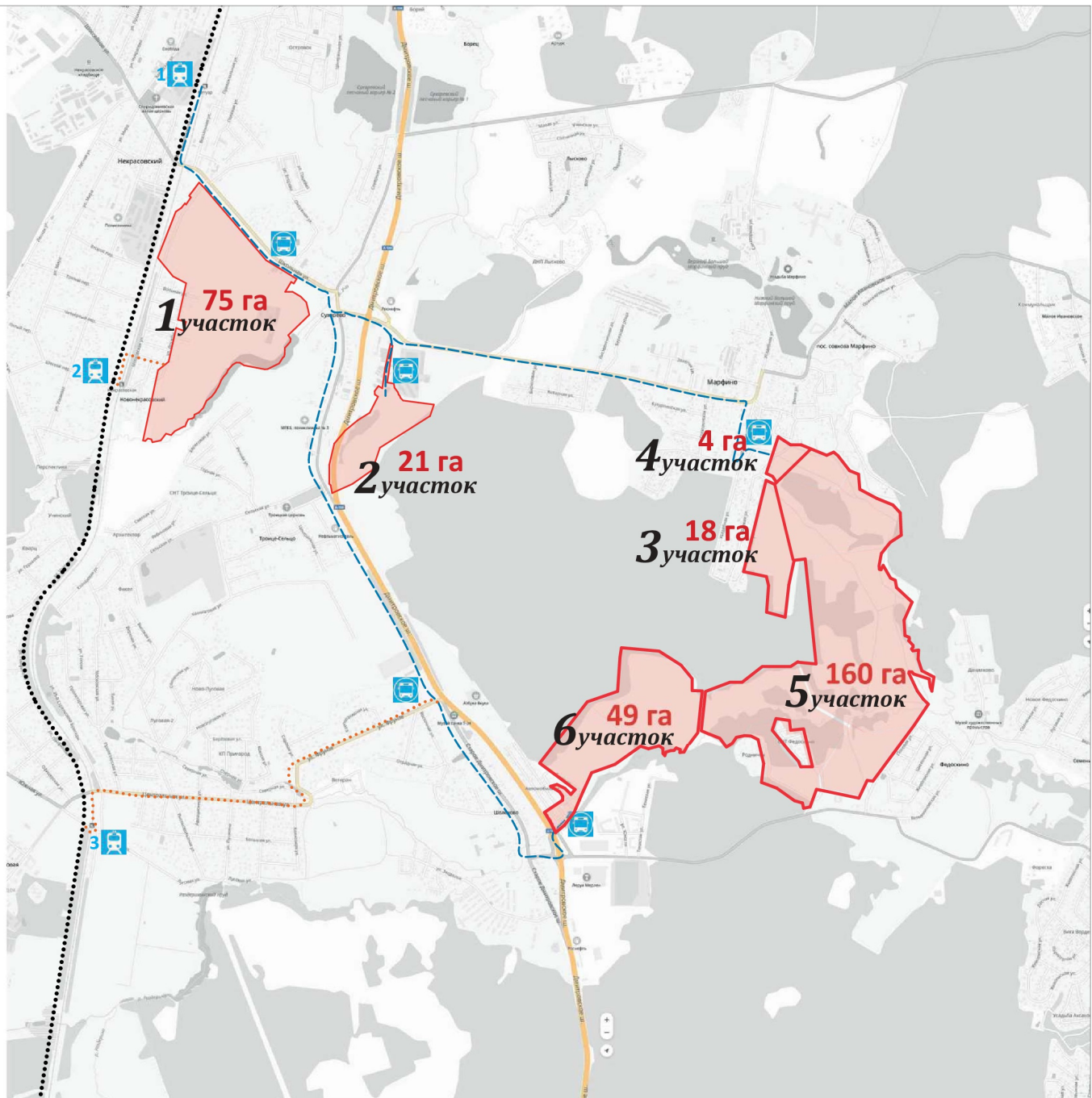
- 1 - ст. Катуар
- 2 - ст. Некрасовская
- 3 - ст. Луговая

 Остановки на маршруте корпоративного транспорта

 маршрут движения корпоративного транспорта

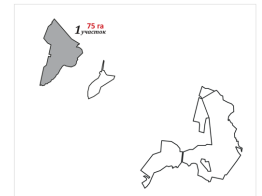
 движения посетителей своим ходом

 железнодорожное сообщение



75 га участок 1

75 Га	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Категория земли	Вид разрешенного использования
	1	50:12:0020206:407	1 102,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	2	50:12:0020206:414	354,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	3	50:12:0020206:415	128 057,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	4	50:12:0020206:416	50 613,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	5	50:12:0020206:417	17 466,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	6	50:12:0020206:418	47 642,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	7	50:12:0020206:409	20 560,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	8	50:12:0020206:410	29 769,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	9	50:12:0020206:411	355 501,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
10	50:12:0020206:412	97 606,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона	





75 га
участок 1



21 га участок 2

21 га	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Категория земли	Вид разрешенного использования
	1	50:12:0030401:42	17 763	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	2	50:12:0030401:69	10 682	Земли населенных пунктов	Производственная зона
	3	50:12:0030401:56	19 487	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	4	50:12:0030401:57	13 899	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
	5	50:12:0030401:58	26 181	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	6	50:12:0030401:59	20 000	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
	7	50:12:0030401:60	40 244	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
	8	50:12:0030401:62	28 121	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
	9	50:12:0030401:71	30 838	Земли населенных пунктов	Производственная зона



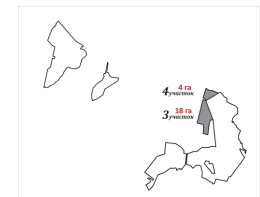


21 га
участок 2



18 га участок 3

N п/п	Кадастровый номер	Площадь	N п/п	Кадастровый номер	Площадь	Категория земли	Вид разрешенного использования
1	50:12:0000000:61108	36256	45	50:12:0000000:61102	1145	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
2	0:12:0030409:1172	3091	46	50:12:0030409:1219	13495		
3	50:12:0030409:1171	1025	47	50:12:0030409:1236	961		
4	50:12:0030409:1212	1022	48	50:12:0030409:1216	960		
5	50:12:0030409:1214	1022	49	50:12:0030409:1217	961		
6	50:12:0030409:1215	1731	50	50:12:0030409:1220	961		
7	50:12:0030409:1213	1022	51	50:12:0030409:1221	961		
8	50:12:0030409:1211	1022	52	50:12:0030409:1222	4685		
9	50:12:0030409:1170	1025	53	50:12:0030409:1188	1022		
10	50:12:0030409:1169	1024	54	50:12:0030409:1189	1022		
11	50:12:0030409:1205	1022	55	50:12:0030409:1191	1022		
12	50:12:0030409:1206	1022	56	50:12:0030409:1192	1022		
13	50:12:0030409:1209	1021	57	50:12:0030409:1190	1022		
14	50:12:0030409:1168	1024	58	50:12:0030409:1187	1022		
15	50:12:0030409:1204	1022	59	50:12:0030409:1186	1022		
16	50:12:0030409:1208	1022	60	50:12:0030409:1194	1022		
17	50:12:0030409:1210	1022	61	50:12:0030409:1197	1022		
18	50:12:0030409:1167	1023	62	50:12:0030409:1195	1022		
19	50:12:0030409:1201	1021	63	50:12:0030409:1193	1022		
20	50:12:0030409:1202	1022	64	50:12:0030409:1185	1022		
21	50:12:0030409:1203	1022	65	50:12:0000000:61099	1073		
22	50:12:0030409:1200	1022	66	50:12:0000000:61098	1618		
23	50:12:0030409:1199	1022	67	50:12:0000000:61109	1911		
24	50:12:0030409:1198	1022	68	50:12:0030409:1228	1472		
25	50:12:0030409:1166	1024	69	50:12:0030409:1218	1248		
26	50:12:0030409:1165	1023	70	50:12:0030409:1207	1227		
27	50:12:0030409:1180	1022	71	50:12:0030409:1196	1205		
28	50:12:0030409:1182	1022	72	50:12:0000000:61106	1183		
29	50:12:0030409:1183	1022	73	50:12:0000000:61105	1242		
30	50:12:0030409:1184	1022	74	50:12:0000000:61104	1607		
31	50:12:0030409:1181	1022	75	50:12:0000000:61097	2067		
32	50:12:0030409:1179	1022	76	50:12:0030409:1225	1685		
33	50:12:0030409:1164	1023	77	50:12:0030409:1226	1522		
34	50:12:0030409:1163	1023	78	50:12:0030409:1227	1528		
35	50:12:0030409:1174	1022	79	50:12:0030409:1229	1532		
36	50:12:0030409:1175	1022	80	50:12:0030409:1230	1533		
37	50:12:0030409:1178	1022	81	50:12:0030409:1231	1537		
38	50:12:0030409:1177	1022	82	50:12:0030409:1232	1559		
39	50:12:0030409:1176	1022	83	50:12:0030409:1233	1641		
40	50:12:0030409:1173	1022	84	50:12:0030409:1234	1720		
41	50:12:0000000:61103	1023	85	50:12:0030409:1235	1736		
42	50:12:0000000:61100	923	86	50:12:0030409:1224	3107		
43	50:12:0030409:1162	1194	87	50:12:0000000:61107	4624		
44	50:12:0000000:61101	1178	88	50:12:0030409:1223	4009		





18 га
участок 3



4 га участок 4

4 Га	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Категория земли	Вид разрешенного использования
	1	50:12:0030409:1152	1 521	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	2	50:12:0030409:1151	1 211	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	3	50:12:0030409:1150	937	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	4	50:12:0030409:1149	1 343	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	5	50:12:0030409:1148	1 623	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	6	50:12:0000000:61094	701	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	7	50:12:0000000:61093	8942	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	8	50:12:0000000:61092	1 868	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	9	50:12:0000000:61091	2 016	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	10	50:12:0030409:1154	1576	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	11	50:12:0030409:1153	1322	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	12	50:12:0000000:61095	1703	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	13	50:12:0030409:1159	1502	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	14	50:12:0030409:1160	1266	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	15	50:12:0030409:1161	1046	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	16	50:12:0000000:61090	2861	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	17	50:12:0030409:1157	2709	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	18	50:12:0030409:1158	285	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	19	50:12:0030409:1156	7899	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
20	50:12:0030409:1155	2254	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона	



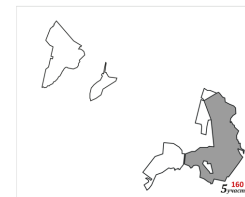


4 га
участок 4



160 га участок 5

160 Га	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Категория земли	Вид разрешенного использования
	1	50:12:0000000:57946	61 258,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования
	2	50:12:0000000:57943	642 411,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования
	3	50:12:0030409:365	55 107,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
	4	50:12:0030409:133	4,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
	5	50:12:0000000:56699	336,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Н/Д
	6	50:12:0000000:56700	1 369,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Н/Д
	7	50:12:0000000:58067	611 553,00	Земли населенных пунктов	Н/Д
	8	50:12:0030409:366	242 658,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

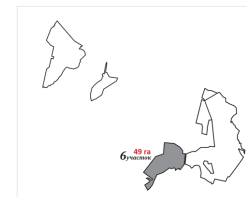


160 га
участок 5



49 га участок 6

(49 Га)	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Категория земли	Вид разрешенного использования
	1	50:12:0000000:56709	6 850,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	2	50:12:0000000:56694	3 537,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	3	50:12:0000000:58066	24 533,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	4	50:12:0030409:102	1 000,00	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
	5	50:12:0000000:57944	430 731,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона
	6	50:12:0030409:117	24 642,00	Земли населенных пунктов	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона





49 га
участок 6



ООО

«АВАТАР
ИНВЕСТ»

8-495-181-96-94

8-977-814-52-97